

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 27. 6. 2022
NAŠE Č. J.: MMB/0359056/2022
SPIS. ZN.: 04300/OVLHZ/0355118/2022

statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. František Chylik
TELEFON: +420 542 174 027
E-MAIL: chylik.frantisek@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 1. 7. 2022
POČET LISTŮ: 2

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Doručeno: 04.08.2022 09:52
MCBS/2022/0135088
listy: 2 přílohy: 1 li/sv:



bc01es8323c306

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel:

statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
(dále jen „stavebník“)

v y d á v á

podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a ust. § 149 odst. 1 správního řádu

souhlas

ke stavbě „Oprava bytu Hybešova 6, byt č. 2“

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Staré Brno, na pozemku p.č. 1306/1, ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratka, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29. 1. 2010, č.h.p. 4-15-01-1530-0-00, ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 65700 Krystalinikum brněnské jednotky.

Stručný popis stavby:

Jedná se o změnu užívání z bytu na kancelářské prostory v 1. NP bytového domu na ulici Hybešova. Oprava se týká vybourání stávajícího okna v uliční fasádě a nahrazení vstupními dveřmi. Objekt je napojen na stávající IS. Dešťové vody z BD budou odváděny stávajícím způsobem do jednotné kanalizační stoky. Stavba se nachází na okraji záplavového území významného vodního toku Svratka,

mimo aktivní zónu záplavového území. Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se část objektu nachází v ploše středního nepřijatelného rizika. Podle map povodňového ohrožení se v části objektu nachází v ploše středního a v části nízkého ohrožení. Protipovodňová opatření nebudou v objektu aplikována.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
Objekt:	598392,8	1161387,4

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

- 1) Při provozu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Odpad ze stavby bude likvidován podle platných předpisů o odpadech.
- 2) Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku.
- 3) V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
- 4) Vlastník stavby přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
- 5) Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů, a dále zabezpečit stavbu proti škodám působeným vodou.
- 6) Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s nadřazeným povodňovým plánem městské části, a dále který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem, tedy ÚMČ Brno-střed. Povodňový plán bude předložen ke kolaudaci stavby.
- 7) Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- 8) Platnost tohoto souhlasu, jako podkladu pro vydání územního nebo stavebního povolení, se stanovuje 2 roky, tj. **do 31. července 2024.**

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 28. 6. 2021 vlastní žádost ze dne 25. 6. 2022 o udělení souhlasu. Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

1. Projektová dokumentace červen 2022
2. Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 23. 6. 2022, zn. PM-28071/2022/5203/Ka

Z hydrologického hlediska se jedná o pozemek nacházející se mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Svratka. Část předmětného pozemku leží v ploše středního nepřijatelného rizika, dále leží v ploše středního a v části nízkého povodňového ohrožení. Stavba nepředstavuje

potenciální povodňovou škodu. Záměr vybourání stávajícího okna v uliční fasádě a nahrazení vstupními dveřmi nemůže díky svému účelu, rozsahu a umístění ovlivnit vodní poměry.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. PM-28071/2022/5203/Ka, ze dne 23. 6. 2022, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmu daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále se předpokládá, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

O všech provedených zabezpečovacích pracích bude vždy informován ÚMČ Brno-střed (Povodňová komise MČ).

Na základě předložení projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění, a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Posouzení vodoprávního úřadu:

- předmětnou stavbou nedojde v souladu s ust. § 17 odst. 5 vodního zákona ke zhoršení chemického stavu ani dobrého ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a ani nedojde ke změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dodržení dobrého stavu či ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových a podzemních vod,
- povodňová ochrana vlastního objektu a postup při vzniku povodně bude řešen v rámci aktuálně zpracovaného povodňového plánu, zabezpečeno podmínkou č. 6 tohoto stanoviska.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko podle ust. § 17 vodního zákona.

Poučení


Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-


Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

NA VĚDOMÍ:

1. ÚMČ Brno-střed, stavební úřad - DS
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno – DS

PŘÍLOHA: PD